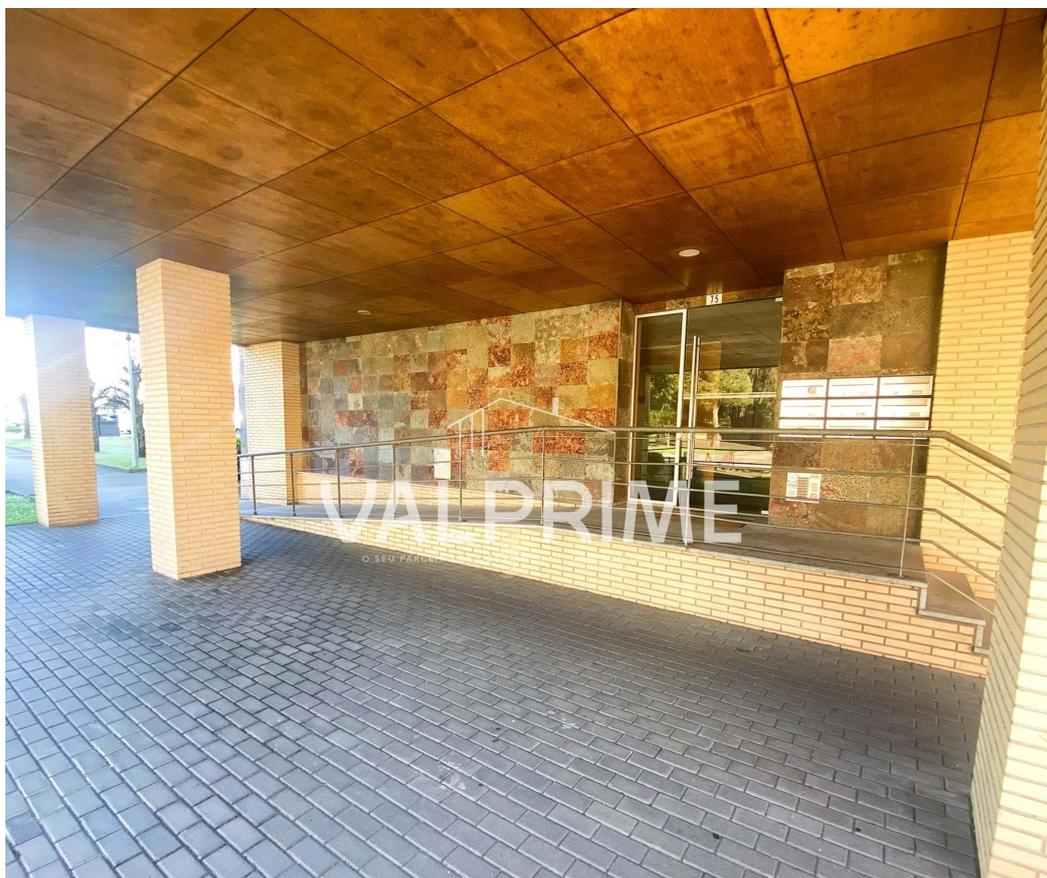




Valongo - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



117

Área (m²)



Garagem

290 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 de Excelência com Box Privativa

Apresentamos este exclusivo apartamento T3, situado em Campo – Valongo, uma localização privilegiada que combina tranquilidade, acessibilidade e conforto. Este imóvel é a escolha ideal para quem procura viver com qualidade a poucos minutos da cidade.

Com 117 m² de área útil, este T3 oferece uma sala luminosa com recuperador de calor, uma cozinha totalmente equipada, com zona de lavandaria independente, e três quartos amplos, sendo um deles uma elegante suite com 25 m² e base de duche. Existe ainda uma divisão adicional de 4 m², perfeita como despensa, arrumos ou pequeno escritório. Um segundo WC completo com banheira serve os restantes quartos.

A carpintaria moderna em faia e o pavimento em madeira natural proporcionam um ambiente sofisticado e acolhedor. Todo o apartamento está virado a nascente, o que garante excelente



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



luminosidade natural.

A destacar também a box privativa com 18 m² e portão automático, convenientemente localizada junto à entrada principal. O condomínio (47€/mês) inclui o jardim comum, que abrange a frente do apartamento e é cuidadosamente mantido.

▮ Localização e acessos:

- A 2 minutos da A4 e A41
- A 20 minutos do centro do Porto
- A 15 minutos da Maia
- A 10 minutos de Ermesinde
- A estação de comboio de Valongo fica a 5 minutos
- Transporte público a curta distância da entrada

▮ Comodidades próximas:

- Inúmeros supermercados nas imediações (Lidl a 1 minuto e Intermarché a menos de 5 minutos a pé)
- Farmácia, pastelarias, escolas, bancos e restaurantes na zona envolvente
- Serviços de saúde e lojas de conveniência nas proximidades

Este imóvel encontra-se em estado irrepreensível e é ideal para famílias que valorizam espaço, funcionalidade e uma localização estratégica com excelentes acessos a toda a zona metropolitana do Porto.

▮ Marque já a sua visita e venha descobrir o conforto e qualidade de vida que esta casa pode oferecer!

Características da Propriedade

- Ano construção: 2004
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Orientação solar: Este
- Marquise
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Garagem



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)