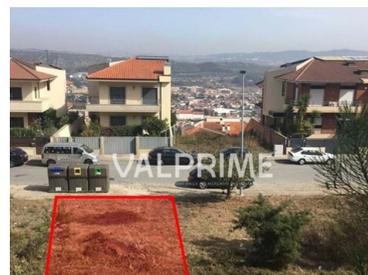




## Valongo - Terreno



346

Área terreno (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

## Terreno Urbano para Construção de Moradia

Apresentamos este terreno urbano situado em Valongo, com uma área total de 346 m<sup>2</sup>. Localizado numa zona residencial calma, este lote oferece uma excelente oportunidade para construção de uma moradia unifamiliar, beneficiando de uma envolvente tranquila e de fácil acesso a diversos serviços e infraestruturas.

A área circundante é composta por moradias e pequenos edifícios residenciais, proporcionando um ambiente familiar e seguro. A proximidade a escolas, comércio local e transportes públicos torna este terreno uma opção prática para quem procura qualidade de vida sem abdicar da conveniência urbana.

Com viabilidade de construção, este lote permite a edificação de uma moradia com características personalizadas, adaptando-se às necessidades e preferências do comprador. A exposição solar

**Frederico Costa**

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 <sup>2</sup>

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E geral@valprime.ptRua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



favorável e a topografia plana do terreno são fatores adicionais que valorizam este imóvel.

Não perca esta oportunidade de investir num terreno com grande potencial de valorização, numa das zonas mais procuradas de Valongo.

## Características da Propriedade



### Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 <sup>2</sup>

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)