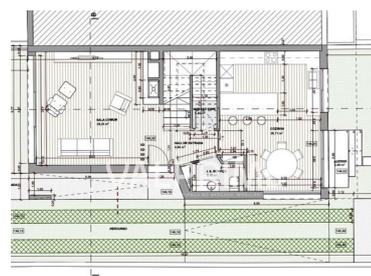




Valongo - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **183,7** Área (m²)
 **251,26** Área terreno (m²)  Garagem
N/A (EUR €)

Moradia T3 de Arquitetura Moderna com Acabamentos de Excelência em Valongo

Apresentamos esta elegante moradia T3 de arquitetura moderna, situada em Valongo. Um imóvel que alia design contemporâneo, funcionalidade e qualidade de construção, pensado para proporcionar o máximo conforto à sua família.

▮ Rés-do-chão:

- Sala ampla e luminosa com ligação ao exterior
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH, bancada em quartzo branco e móveis de linhas modernas
- Lavandaria independente
- WC social



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Garagem fechada com portão automático e pré-instalação para carregamento de veículo elétrico

▮ Andar superior (atualizado):

- 3 suítes completas, todas com casas de banho privativas: a suíte principal inclui closet privativo; as outras duas suítes têm roupeiros embutidos
- Design moderno nas casas de banho com acabamentos de alta qualidade
- Privacidade e conforto total em cada quarto

▮ Exterior:

- Jardim privativo ideal para convívio e lazer
- Passeios em granito e espaço exterior de fácil manutenção
- Fachada com isolamento térmico (capoto)

▮ Acabamentos e conforto:

- Estores elétricos, caixilharia com corte térmico e vidros duplos
- Pavimento flutuante de elevada resistência e cerâmicas de grande formato
- Tetos falsos com iluminação LED
- Sistema de alarme instalado
- 3 painéis solares e bomba de calor para aquecimento de águas
- Ar condicionado BOSCH em todas as divisões

▮ Localização: Situada numa zona calma e residencial, esta moradia tem acesso direto a:

- A4 (nó de Valongo) – poucos minutos de carro
- Supermercados: Pingo Doce, Continente, Mercadona
- Escolas e centros de estudo a curta distância
- Farmácias, hospital e centro cultural nas redondezas
- Diversas paragens de autocarro nas imediações

Esta moradia reúne todas as condições para quem procura um lar moderno, funcional, eficiente e bem localizado.

▮ Fale com a ValPrime e agende já a sua visita. O seu novo lar começa aqui.



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)