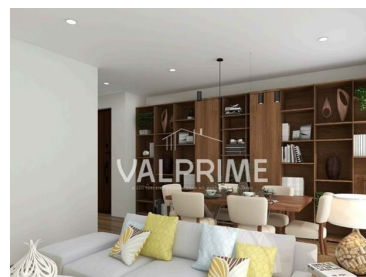
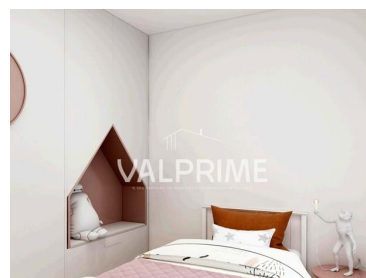
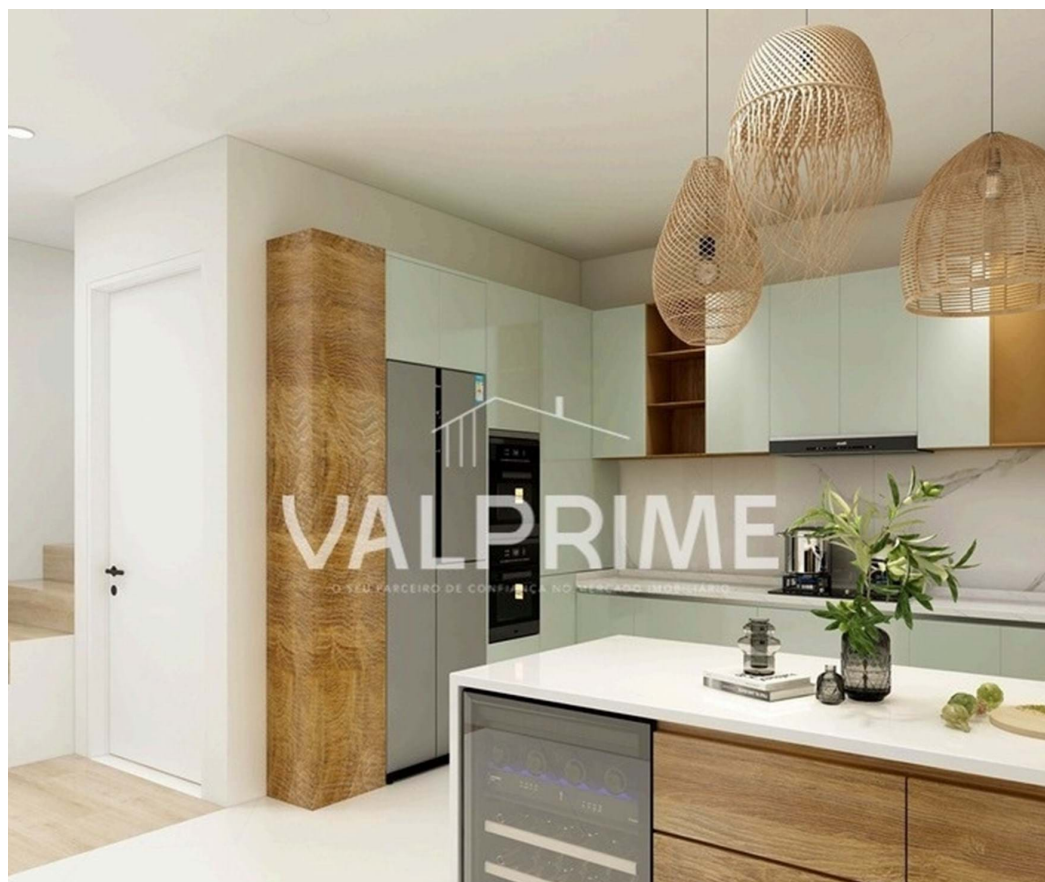




Gandra - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **152,1** Área (m²)
 **297,4** Área terreno (m²)
 Garagem

390 000 €
 (EUR €)

Moradia T3 Moderna com Acabamentos Premium e Jardim Privativo em Gandra

Apresentamos esta elegante moradia T3 de arquitetura moderna, localizada em Gandra, concelho de Paredes. Integrada numa zona tranquila e de fácil acesso, esta casa destaca-se pelos seus materiais de elevada qualidade, layout funcional e detalhes pensados para o conforto diário.

▮ Rés-do-chão:

- Ampla sala de estar e jantar, com excelente luminosidade natural e acesso direto ao jardim
- Cozinha contemporânea, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e bancada em quartzo
- Casa de banho social, prática e elegante



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



▮ Primeiro andar:

- Suíte principal com closet e casa de banho privativa de design sofisticado
- Dois quartos adicionais, ambos com roupeiros embutidos e boa exposição solar
- Casa de banho completa de apoio aos quartos

▮ Exterior:

- Jardim privativo, ideal para lazer, refeições ao ar livre ou atividades em família
- Garagem fechada com portão automático e espaço adicional de arrumação
- Zona técnica com lavandaria e espaço versátil no exterior

▮ Acabamentos de excelência:

- Pavimento flutuante de alta resistência nas zonas sociais e quartos
- Cerâmicas de grande formato nas casas de banho e cozinha
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos
- Estores elétricos, focos LED embutidos, pré-instalação de ar condicionado
- Sistema de vídeo porteiro e preparação para carregamento de veículo elétrico
- Painéis solares e bomba de calor para maior eficiência energética

▮ Localização: Situada numa rua calma e residencial de Gandra, esta moradia beneficia da proximidade a:

- Acessos rápidos à A4 (nó de Baltar/Gandra)
- Supermercados, escolas, farmácias, cafés e serviços a poucos minutos
- Transportes públicos e ligação fácil a Paredes, Rebordosa, Valongo e Porto

Uma casa pensada para quem procura qualidade de vida, conforto moderno e uma localização com tudo à mão.

▮ Contacte a ValPrime e marque já a sua visita a esta moradia exclusiva em Gandra.

Características da Propriedade

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| • Ano construção: 2025 | • Pisos: 2 |
| • Lavandaria | • Vista: Vista campo |
| • Vídeo porteiro | • Vidros duplos |
| • Estores eléctricos | • Portão de garagem eléctrico |
| • Localização sossegada | • Varanda |
| • Terraço | • Garagem |

**Frederico Costa**

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt**Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)