



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **100** Área (m²)
 **Garagem**

N/A
(EUR €)

Apartamento T3 com Garagem e Suite – Junto ao Alto de Valongo (Fânzeres)

Apresentamos este fantástico apartamento T3, situado em Fânzeres — uma zona elevada e tranquila junto ao Alto de Valongo, ideal para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade a serviços essenciais.

Com 100 m² de área útil, este imóvel destaca-se pela sua funcionalidade, acabamentos modernos e excelente aproveitamento do espaço.

□ Composição do imóvel:

- 3 quartos espaçosos, sendo um deles suite com armários embutidos do tipo closet e com cofre embutido;
- 1 casa de banho completa adicional, moderna e funcional;



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos embutidos: placa, forno, micro-ondas e frigorífico americano;
- Sala luminosa, com ligação fluída aos restantes espaços;
- Varanda num dos quartos, ideal para relaxar com privacidade;
- Garagem box com mezanine, perfeita para arrumação extra ou organização de equipamento.

▮ Exposição solar ideal, garantindo luminosidade natural ao longo do dia e ambiente acolhedor.

▮ Localização privilegiada:

- Situado numa praceta calma, com facilidade de estacionamento e boa vizinhança;
- A poucos minutos do nó da A4 (Santa Rita), com ligações rápidas a Valongo, Porto e Gondomar;
- Proximidade a supermercados, escolas, farmácias, transportes públicos e outros serviços essenciais.

Este é o apartamento certo para famílias, jovens casais ou investidores que valorizam espaço, conforto e localização.

▮ Agende já a sua visita com a ValPrime e descubra o seu novo lar!

Características da Propriedade

- Lavandaria
- Vídeo porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Localização sossegada
- Varanda
- Mobilado



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)