2025_07
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Campo e Sobrado - Loja / comércio

**6**
Casas de banho

**500**
Área (m²)

**1 500 € / Mês**
(EUR €)

## Armazém Comercial para Arrendamento em Campo, Valongo

Apresentamos este excelente armazém para arrendamento com vocação comercial, situado em Campo, Valongo – uma localização estratégica para quem procura eficiência logística e bons acessos.

Com uma área total de 500 m², este espaço amplo oferece todas as condições para instalação de uma empresa, showroom, centro de distribuição ou outro negócio de dimensão média/grande.

Características principais:
- Área útil: 500 m²
- 6 instalações sanitárias completas, ideais para equipas numerosas ou espaços com atendimento ao público
- Escritório com 30 m², separado da área operacional, ideal para gestão, receção de clientes ou

**Frederico Costa**
Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de
+351 934 040 277 ²
frederico.costa@valprime.pt

administração
- Pé direito alto, adequado para armazenamento em altura ou manobras de empilhadores
- Estrutura preparada para adaptação a diversas áreas comerciais ou de serviços

Localização e acessos:
- A apenas 500 metros da A43 (nó de Campo)
- A cerca de 1000 metros da A4, garantindo ligação rápida ao Porto, Maia, Gondomar, Penafiel ou Amarante
- Zona com boa oferta de transportes públicos (linhas de autocarros 7005, 7007, 7009, 7305, 7316)
- Proximidade de serviços e comércio, incluindo supermercados, restaurantes, farmácias e outras empresas locais

Comodidades adicionais:
- Estacionamento exterior
- Acessos amplos para viaturas de carga
- Envolvente tranquila e com bons acessos para colaboradores e clientes

Se procura um espaço comercial funcional, moderno e com excelente localização em Valongo, este armazém é a solução ideal para o seu negócio.

 Agende já a sua visita com a ValPrime e saiba como instalar a sua empresa neste espaço de excelência!

## Características da Propriedade

• Orientação solar: Oeste

**Frederico Costa**
Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de
+351 934 040 277 ²
frederico.costa@valprime.pt

**T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt**
**Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo**
**AMI 25003**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com