



Campo e Sobrado - Terreno


312

Área terreno (m²)

40 000 €

(EUR €)

Terreno para Construção com na Travessa Central da Costeira, Campo, Valongo

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento num terreno na freguesia de Campo, concelho de Valongo. Este lote destaca-se pela sua localização estratégica e pelas características ideais para a construção de uma moradia unifamiliar com cave e dois pisos.

Localização e Acessibilidades:

- Proximidade à A4: O terreno situa-se a aproximadamente 2 km do nó de acesso à Autoestrada A4, facilitando deslocações rápidas para o Porto e outras regiões.

Comodidades Próximas:

- Educação: Escolas básicas e secundárias localizadas num raio de 1,5 km, oferecendo opções


Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



educativas de qualidade para famílias.

- Saúde: Centro de Saúde de Campo a cerca de 3 km e farmácias nas proximidades.
- Comércio e Serviços: Supermercados, bancos e outros serviços essenciais situam-se a menos de 2 km, garantindo conveniência no dia a dia.

Características do Terreno:

- Área Total: Aproximadamente 312 m², oferecendo espaço suficiente para uma construção confortável e áreas exteriores.
- Viabilidade de Construção: Inserido em zona urbana com possibilidade de edificação de moradia unifamiliar com cave e dois pisos.
- Infraestruturas: Terreno com acesso a redes de água, eletricidade e saneamento.

Este terreno representa uma oportunidade única para quem procura construir a casa dos seus sonhos numa zona tranquila, mas bem conectada, beneficiando de todas as comodidades que a região de Valongo tem para oferecer.

Para mais informações ou agendamento de visita, por favor, contacte-nos.

Características da Propriedade

- Com estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água da rede



Frederico Costa

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 ²

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 ² · T +351 913 037 712 ² · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo
AMI 25003

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)