



## Campanhã - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



120

Área (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**

(EUR €)

## T2 Duplex nas Antas – Conforto e Modernidade no Coração do Porto

Este T2 duplex situado na Rua Cunha Espinheira, Porto, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, modernidade e localização estratégica. Com uma área útil de 120m<sup>2</sup> e um logradouro privativo de 34m<sup>2</sup>, este imóvel é ideal para quem procura um espaço funcional e bem aproveitado, numa das zonas mais procuradas da cidade.

▮ Distribuição dos Espaços:

▮ Piso Inferior:

- Cozinha e sala em open space, criando um ambiente fluido e acolhedor;
- Cozinha totalmente equipada, incluindo bomba de calor e máquina de lavar roupa;
- WC de serviço, proporcionando maior comodidade;
- Lavandaria independente;



**Cátia Barbosa**

Cátia Barbosa – O Rosto da ValPrime em Quem Pode

+351 913 037 712 <sup>2</sup>

catia.barbosa@valprime.pt

T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Acesso direto ao logradouro, um espaço exterior privativo perfeito para lazer.

▮ Piso Superior:

- Dois quartos amplos, bem iluminados;
- Casa de banho completa, com acabamentos modernos;
- Zona de arrumos no corredor e sapateira embutida, otimizando o espaço.

▮ Características Adicionais:

- Pré-instalação de ar condicionado para máximo conforto;
- Acabamentos modernos e funcionais, garantindo praticidade no dia a dia;
- Estacionamento à porta, facilitando o acesso;
- Proximidade a comércio e serviços – Farmácia, Lidl, bancos e restaurantes num raio de 120 metros.

Se procura um T2 moderno, bem localizado e com espaço exterior privativo, esta é a oportunidade perfeita.

▮ Agende já a sua visita e descubra este imóvel exclusivo!

## Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Ano de renovação: 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço



**Cátia Barbosa**

Cátia Barbosa – O Rosto da ValPrime em Quem Pode

+351 913 037 712 <sup>2</sup>

catia.barbosa@valprime.pt

T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)