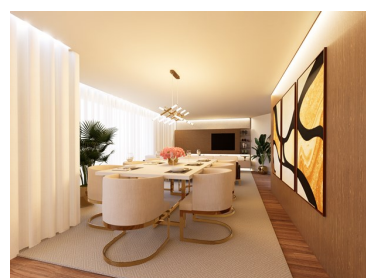




## Valongo - Moradia



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                           |                                                                                        |                                                                                     |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  3 |  4 |  261,5 |  35 |  | N/A     |
| Quartos                                                                              | Casas de banho                                                                        | Área (m²)                                                                                 | Área terreno (m²)                                                                      | Garagem                                                                             | (EUR €) |

### T3 – Elegância e Espaço no Coração de Valongo

Esta magnífica moradia T3 no Condomínio Garden Prestige redefine o conceito de habitação moderna e sofisticada. Distribuída por três pisos, a casa destaca-se por:

- Espaços Amplos e Funcionais – Design open space com acesso direto ao jardim e varandas em todas as divisões.
- Conforto e Privacidade – Suíte master, quartos espaçosos e acabamentos de alta qualidade.
- Garagem Fechada para 2 Carros – Segurança e comodidade para toda a família.
- Condomínio Fechado – Tranquilidade e segurança num ambiente moderno.

Se procura um lar que combine elegância e funcionalidade, esta é a oportunidade perfeita. Agende já a sua visita!


**Frederico Costa**

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 <sup>2</sup>

frederico.costa@valprime.pt

T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E geral@valprime.pt

Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede
- Terraço

**Frederico Costa**

Frederico Costa – O Seu Consultor Imobiliário de

+351 934 040 277 <sup>2</sup>

frederico.costa@valprime.pt

**T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E geral@valprime.pt****Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)