



## Valongo - Moradia



 3	 4	 261,5	 35		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### T3 – Elegância e Espaço no Coração de Valongo

Esta magnífica moradia T3 no Condomínio Garden Prestige redefine o conceito de habitação moderna e sofisticada. Distribuída por três pisos, a casa destaca-se por:

- Espaços Amplos e Funcionais – Design open space com acesso direto ao jardim e varandas em todas as divisões.
- Conforto e Privacidade – Suíte master, quartos espaçosos e acabamentos de alta qualidade.
- Garagem Fechada para 2 Carros – Segurança e comodidade para toda a família.
- Condomínio Fechado – Tranquilidade e segurança num ambiente moderno.

Se procura um lar que combine elegância e funcionalidade, esta é a oportunidade perfeita. Agende já a sua visita!



**Liliana Marques**

Liliana Marques – Inovação e Excelência ao Seu Serviço

+351 911 886 749 <sup>2</sup>

[liliana.marques@valprime.pt](mailto:liliana.marques@valprime.pt)

T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E [geral@valprime.pt](mailto:geral@valprime.pt)  
Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo  
AMI 25003

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede
- Terraço



**Liliana Marques**

Liliana Marques – Inovação e Excelência ao Seu Serviço

+351 911 886 749 <sup>2</sup>

[liliana.marques@valprime.pt](mailto:liliana.marques@valprime.pt)

**T +351 934 040 277 <sup>2</sup> · T +351 913 037 712 <sup>2</sup> · E [geral@valprime.pt](mailto:geral@valprime.pt)**  
**Rua Padre Américo 121, 4440-118 Campo**  
**AMI 25003**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)